



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 1H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H2	H3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	80	80			
largeur minimale à l'arrière (m)	min.	45	45			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	6/			
latérale 1 (m)	min.	5	3			
latérale 2 (m)	min.	5	3			
arrière (m)	min.	6	6			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	/5			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.		1/1			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 2H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	80				
largeur minimale à l'arrière (m)	min.	45				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	9				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 3H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35	35			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1			
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 153: Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes		•	•			

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 4H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS						Zone 5Cn	
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise	Cn1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN							
superficie (m ²)	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur minimale à la rive (m)	min.						

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE							
isolée							
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.						
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 6H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 7H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	40				
largeur minimale à rive ou à l'arrière (n)	min.	50				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/				
latérale 1 (m)	min.	3				
latérale 2 (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 8Cn

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 9H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive ou l'arrière (l)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	Notes 3 et 4			
latérale 1 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
latérale 2 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
arrière (m)	min.	6	Note 4			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.	30%				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 10Cn

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS		Zone 11Cn					
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise	Cn1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN							
superficie (m ²)	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE							
isolée							
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.						
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 12H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive ou l'arrière	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	Notes 3 et 4			
latérale 1 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
latérale 2 (m)	min.	3	Notes 4 et 5			
arrière (m)	min.	6	Note 4			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.	30%				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS		Zone 13Cn				
CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 14H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 15H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 16H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 153: Dispositions soécifiques aux zones de fortes pentes		•				

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 17H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 18H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 152: Accès commun au Lac Saint-Joseph.						

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 19H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à l'arrière (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS				Zone 20H			
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise		H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN							
superficie (m ²)	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur minimale à la rive (m)	min.	35					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE							
isolée			•				
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.	22/					
latérale 1 (m)	min.	5					
latérale 2 (m)	min.	5					
arrière (m)	min.	1					
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.	0					
espace bâti/terrain	max.						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 21H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 22H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 162 al.1 (3) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS

Zone 23H

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à l'arrière (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 24H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 153: Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes.	•					

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 162 al.1 (3) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS		Zone 25H					
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise	H1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN							
superficie (m ²)	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur minimale à la rive (m)	min.	35					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE							
isolée		•					
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.	22/					
latérale 1 (m)	min.	5					
latérale 2 (m)	min.	5					
arrière (m)	min.	1					
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.	1/1					
espace bâti/terrain	max.						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS		Zone 26Cn					
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise	Cn1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN							
superficie (m ²)	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE							
isolée							
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.						
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 27H

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 162 al.1 (3) ne s'applique pas.

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS	Zone 28H						
CATÉGORIE D'USAGES							
catégorie d'usages permise	H1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							
NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)							
TERRAIN							
superficie (m ²)	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur minimale à la rive (m)	min.	35					
NORMES PRESCRITES (ZONAGE)							
STRUCTURE							
isolée		•					
jumelée							
MARGES							
avant (m)	min./max.	22/					
latérale 1 (m)	min.	5					
latérale 2 (m)	min.	5					
arrière (m)	min.	1					
BÂTIMENT							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
RAPPORTS							
logement/bâtiment	min./max.	1/1					
espace bâti/terrain	max.						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
NOTES							
AMENDEMENTS							



Ville de Lac-Saint-Joseph

USAGES PERMIS		Zone 29H				
CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur minimale à la rive (m)	min.	35				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS



Ville de Lac-Saint-Joseph

Zone 106P

USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m ²)	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	40				
largeur (m)	min.	50				

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	20				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	5				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0				
espace bâti/terrain	max.					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

AMENDEMENTS
