

VILLE DE LAC-SAINT-JOSEPH

Livre des délibérations

PROCÈS-VERBAL des délibérations de la séance régulière du Conseil de Ville de Lac-Saint-Joseph, tenue en date du 15 juillet 2024 à 19h30, à la Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Lac-Saint-Joseph, 360, chemin Thomas-Maher, Lac-Saint-Joseph.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. Yvan Côté, Maire
Mme Jocelyne Boivin, Conseillère
M. Michel Cordeau, conseiller
M. Claude Tessier, conseiller
M. Luc Harvey, directeur général & greffier/trésorier
M. Yvan Duval, conseiller
M. Jean-Sébastien Sheedy, conseiller
M. Steeve Gauthier, conseiller

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance ;
2. Présences et vérification du quorum ;
3. Acceptation de l'ordre du jour ;
4. Acceptation du procès-verbal de la séance du 17 juin 2024 ;
5. Acceptation des listes et rapports mensuels ;
6. Certificats de crédits disponibles ;
7. Rapport du service d'urbanisme ;
8. Rapport du directeur général ;
9. Avis de motion, Règlement 2024-294 modifiant le Règlement des permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme 2018-259 et ses amendements ;
10. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-294 modifiant le Règlement des permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme 2018-159 et ses amendements ;
11. Avis de motion, Règlement 2024-295 modifiant le Règlement de zonage 2017-250 et ses amendements ;
12. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-295 modifiant le Règlement de zonage 2017-250 et ses amendements ;
13. Avis de motion, Règlement 2024-296 modifiant le Règlement de lotissement 2018-267 et ses amendements ;
14. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-296 modifiant le Règlement de lotissement 2018-267 et ses amendements ;
15. Avis de motion, Règlement 2024-297 modifiant le Règlement de construction 2018-260 et ses amendements ;
16. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-297 modifiant le règlement de construction 2018-260 et ses amendements ;
17. Avis de motion, Règlement 2024-298 relatif au PIIA ;

-
18. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-298 relatif au PIIA ;
 19. Fixation de la date de la tenue d'une assemblée publique de consultation pour la présentation des différents règlements ;
 20. Autres sujets ;
 21. Période de questions ;
 22. Levée de la séance.

1- Ouverture de la séance

La maire M. Yvan Côté, souhaite la bienvenue à tous et déclare la séance ouverte à 19h30.

2.- Présence et vérification du quorum

Tous les membres du Conseil étant présentes, le quorum est constaté.

3.- Adoption de l'ordre du jour

Étant donné que les membres du conseil ont déjà reçu l'ordre du jour à l'avance et ont pris connaissance du document, M. Côté maire, en dispense la lecture et il est convenu de l'adopter tel que présenté par le greffier-trésorier.

CA-24-07-15-01 Sur proposition de Jean-Sébastien Sheedy dûment faite et appuyée à l'unanimité l'ordre du jour tel que modifié est adopté.

ADOPTÉ

4.- Adoption du procès-verbal de la séance du 17 juin 2024

Étant donné que les membres du conseil ont déjà reçu le procès-verbal à l'avance et ont pris connaissance du document, M. Côté maire en dispense la lecture et il est convenu de l'adopter tel que modifié par le greffier-trésorier.

CA-24-07-15-02 Sur proposition de Michel Cordeau dûment faite et appuyée à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du 17 juin 2024 avec les modifications est adopté.

ADOPTÉ

5.- Acceptation des listes et rapports mensuels

Le greffier-trésorier dépose les rapports mensuels suivants :

- Liste des comptes payés pour le mois de juin 2024 ;
- Rapport budgétaire pour le mois de juin 2024.

CA-24-07-15-03 Sur proposition de Steeve Gauthier dûment faite et appuyée à l'unanimité, les listes et rapports mensuels pour le mois de juin 2024 avec les modifications, sont adoptés tel que soumis.

ADOPTÉ

6.- Certificats de crédits disponibles

Le greffier-trésorier dépose la liste des certificats de crédits disponibles pour le mois de juillet 2024.

CA-24-07-15-04 Sur proposition de Michel Cordeau faite et appuyée à l'unanimité, il est résolu d'accepter les certificats de crédits disponibles tel que préparés par le greffier-trésorier et de l'autoriser à faire les versements aux fournisseurs.

ADOPTÉ

7.- Rapport du service d'urbanisme

CA-24-07-15-05 Sur proposition de Claude Tessier dûment faite et appuyée à l'unanimité, il est résolu de prendre acte du rapport de l'inspecteur municipal ainsi que du service d'urbanisme pour le mois de juin.

ADOPTÉ

8.- Rapport du directeur général

Le directeur général dépose son rapport

CA-24-07-15-06 Sur proposition de Jean-Sébastien Sheedy dûment faite et appuyée à l'unanimité, que ce conseil prend acte du rapport du directeur général.

ADOPTÉ

9. - Avis de motion, 1^{er} projet de Règlement 2024-294 modifiant le Règlement des permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme 2018-259 et ses amendements.

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Michel Cordeau qu'au cours de la séance de ce Conseil un 1^{er} projet de règlement 2024-294 sera présenté relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme.

Demande est faite pour la dispense de lecture de ce projet règlement conformément à l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*.

10. - Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-294 modifiant le Règlement des permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme 2018-259 et ses amendements.

Le Maire, M. Yvan Côté, soumet pour adoption le 1^{er} projet de Règlement numéro 2024-294 relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements d'urbanisme.

Une demande de dispense de lecture de ce 1^{er} projet de règlement a été faite lors de la présentation de l'avis de motion, une copie du règlement ayant été remise à tous les membres du Conseil conformément aux dispositions de l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*. Les membres du Conseil déclarent avoir lu le règlement 2024-294 et renoncent à sa lecture.

CA-24-07-15-07 Sur proposition de Michel Cordeau, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil adopte le 1^{er} projet de règlement numéro 2024-294, tel que rédigé.

ADOPTÉ

11, - Avis de motion, 1^{er} projet de Règlement 2024-295 modifiant le Règlement de zonage 2017-250 et ses amendements ;

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Michel Cordeau qu'au cours de la séance de ce Conseil un 1^{er} projet de règlement sera présenté relatif au règlement de zonage.2024-295.

Demande est faite pour la dispense de lecture de ce règlement conformément à l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*.

12, - Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-295 modifiant le Règlement de zonage 2017-250 et ses amendements.

Le Maire, M. Yvan Côté, soumet pour adoption le 1^{er} projet de Règlement numéro 2024-295 relatif au règlement de zonage.

Une demande de dispense de lecture de ce 1^{er} projet de règlement a été faite lors de la présentation de l'avis de motion, une copie du règlement ayant été remise à tous les membres du Conseil conformément aux dispositions de l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*. Les membres du Conseil déclarent avoir lu le règlement 2024-295 et renoncent à sa lecture.

CA-24-07-15-08 Sur proposition de Michel Cordeau, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil adopte le 1^{er} projet de règlement numéro 2024-295, tel que rédigé.

ADOPTÉ

13, - Avis de motion, 1^{er} projet de Règlement 2024-296 modifiant le Règlement de lotissement 2018-267 et ses amendements ;

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Michel Cordeau qu'au cours de la séance de ce Conseil un 1^{er} projet de règlement 2024-296 sera présenté relatif au lotissement.

Demande est faite pour la dispense de lecture de ce règlement conformément à l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*.

14. - Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-296 modifiant le Règlement de lotissement 2018-267 et ses amendements.

Le Maire, M. Yvan Côté, soumet pour adoption le 1^{er} projet de Règlement numéro 2024-296 relatif au règlement de lotissement.

Une demande de dispense de lecture de ce 1^{er} projet de règlement a été faite lors de la présentation de l'avis de motion, une copie du règlement ayant été remise à tous les membres du Conseil conformément aux dispositions de l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*. Les membres du Conseil déclarent avoir lu le règlement 2024-296 et renoncent à sa lecture.

CA-24-07-15-09 Sur proposition de Michel Cordeau, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil adopte le 1^{er} projet de règlement numéro 2024-296, tel que rédigé.

ADOPTÉ

15. - Avis de motion, 1^{er} projet de Règlement 2024-297 modifiant le 1^{er} projet de Règlement de construction 2018-260 et ses amendements ;

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Michel Cordeau qu'au cours de la séance de ce Conseil un 1^{er} projet de règlement 2024-297 sera présenté relatif au lotissement.

16. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-297 modifiant le règlement de construction 2018-260 et ses amendements ;

Le Maire, M. Yvan Côté, soumet pour adoption le 1^{er} projet de Règlement numéro 2024-297 relatif au règlement de construction

Une demande de dispense de lecture de ce 1^{er} projet de règlement a été faite lors de la présentation de l'avis de motion, une copie du règlement ayant été remise à tous les membres du Conseil conformément aux dispositions de l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*. Les membres du Conseil déclarent avoir lu le règlement 2024-297 et renoncent à sa lecture.

CA-24-07-15-10 Sur proposition de Michel Cordeau, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil adopte le 1^{er} projet de règlement numéro 2024-297, tel que rédigé.

ADOPTÉ

17. Avis de motion, 1^{er} projet de Règlement 2024-298 relatif au PIIA ;

AVIS DE MOTION est par les présentes donné par Michel Cordeau qu'au cours de la séance de ce Conseil un 1^{er} projet de règlement 2024-298 sera présenté relatif au PIIA.

18. Adoption du 1^{er} projet de Règlement 2024-298 relatif au PIIA ;

Le Maire, M. Yvan Côté, soumet pour adoption le 1^{er} projet de Règlement numéro 2024-298 relatif au PIIA.

Une demande de dispense de lecture de ce 1^{er} projet de règlement a été faite lors de la présentation de l'avis de motion, une copie du règlement ayant été remise à tous les membres du Conseil conformément aux dispositions de l'article 356 de la *Loi sur les Cités et Villes*. Les membres du Conseil déclarent avoir lu le règlement 2024-298 et renoncent à sa lecture.

CA-24-07-15-11 Sur proposition de Michel Cordeau, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil adopte le 1^{er} projet de règlement numéro 2024-298, tel que rédigé.

ADOPTÉ

19. Fixation de la date de la tenue d'une assemblée publique de consultation pour la présentation des différents règlements ;

CA-24-07-15-12 Sur proposition de Claude Tessier, il est résolu à l'unanimité que ce Conseil confirme la date du 7 août 2024 à 19h00 pour la tenue d'une assemblée publique de consultation pour la présentation des différents règlements. Celle-ci aura lieu au Club nautique St-Louis.

ADOPTÉ

20. - Autres sujets

Pas d'autres sujets

21. – Période de questions

Pas de questions

22- Levée de la séance

La séance est levée

CA-24-07-15-10 Sur proposition de Yvan Duval, il est résolu à l'unanimité de lever la séance du Conseil à 19h55.

ADOPTÉ

Yvan Côté
Maire

Luc Harvey
Greffier-trésorier