



**ANNEXE « B »**

DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2017-250

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS



## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 1H**

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H2	H3				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	45	45			

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/	6/			
latérale 1 (m)	min.	5	3			
latérale 2 (m)	min.	5	3			
arrière (m)	min.	6	6			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	/5			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.		1/1			
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 2H**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	H1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur (m)	min.	45					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée		•					
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.	22/					
latérale 1 (m)	min.	5					
latérale 2 (m)	min.	5					
arrière (m)	min.	9					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.	1/1					
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 3H</b>
----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1			
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 154 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes	•	•				

### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 4H**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	H1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur (m)	min.	35					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée		•					
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.	22/					
latérale 1 (m)	min.	5					
latérale 2 (m)	min.	5					
arrière (m)	min.	1					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.	1/1					
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 5Cn**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	Cn1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée							
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.						
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 6H**

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 7H

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	40				
largeur (m)	min.	50				

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	6/				
latérale 1 (m)	min.	3				
latérale 2 (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES


#### AMENDEMENTS






## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 8Cn</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	Cn1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 9H

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES	
catégorie d'usages permise	H1
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS	
usages spécifiquement permis	Note 2
usages spécifiquement exclus	

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN	
superficie (m <sup>2</sup> )	min. 4 000
profondeur (m)	min. 115
largeur (m)	min. 35

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE	
isolée	•
jumelée	
MARGES	
avant (m)	min./max. 6/ Notes 3 et 4
latérale 1 (m)	min. 3 Notes 4 et 5
latérale 2 (m)	min. 3 Notes 4 et 5
arrière (m)	min. 6 Note 4
BÂTIMENT	
hauteur (mètres)	min./max. 4,5/12
RAPPORTS	
logement/bâtiment	min./max. 1/1
espace bâti/terrain	max. 30%

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES

2	Tout établissement utilisé par un organisme de bienfaisance, tel que mentionné à la sous-classe d'usages P2.
3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.
6	Les normes prévues à l'article « 110 - Conservation d'un espace naturel » ne s'appliquent pas.

#### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 10Cn**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	Cn1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée							
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.						
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 11Cn**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	Cn1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée							
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.						
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1 Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>USAGES PERMIS</b>						<b>Zone 12H</b>	
<b>CATÉGORIE D'USAGES</b>							
catégorie d'usages permise	H1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000					
profondeur (m)	min.	115					
largeur (m)	min.	35					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée		•					
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.	6/	Notes 3 et 4				
latérale 1 (m)	min.	3	Notes 4 et 5				
latérale 2 (m)	min.	3	Notes 4 et 5				
arrière (m)	min.	6	Note 4				
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12					
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.	1/1					
espace bâti/terrain	max.	30%					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

3	Cette norme est diminuée à 4,5 m lorsque le lot est riverain au lac Saint-Joseph ou à un cours d'eau.
4	Pour toute ligne de terrain riveraine au lac Saint-Joseph ou séparée du lac par une propriété publique, la marge de recul est de 1 m.
5	Pour un bâtiment accessoire, la marge latérale minimale est de 1 m.
6	Les normes prévues à l'article « 110 - Conservation d'un espace naturel » ne s'appliquent pas.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 13Cn**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	Cn1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>							
isolée							
jumelée							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (mètres)	min./max.						
<b>RAPPORTS</b>							
logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 14H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 15H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS






## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 16H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée	•					
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 154 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes	•					

### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 17H

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES


#### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 18H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 153: Accès commun au Lac Saint-Joseph.						

### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 19H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	3				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 20P**

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0	0			
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 21H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 22H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 23P</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P1	P2				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000	4 000			
profondeur (m)	min.	115	115			
largeur (m)	min.	35	35			

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•	•			
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/	22/			
latérale 1 (m)	min.	5	5			
latérale 2 (m)	min.	5	5			
arrière (m)	min.	1	1			
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12	4,5/12			
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0	0			
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS






## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 24H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Article 155 : Dispositions spécifiques aux zones de fortes pentes		•				

### NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 25H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 26Cn**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	Cn1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>							
usages spécifiquement permis							
usages spécifiquement exclus							

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

#### TERRAIN

superficie (m <sup>2</sup> )	min.						
profondeur (m)	min.						
largeur (m)	min.						

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

#### STRUCTURE

isolée							
jumelée							

#### MARGES

avant (m)	min./max.						
latérale 1 (m)	min.						
latérale 2 (m)	min.						
arrière (m)	min.						

#### BÂTIMENT

hauteur (mètres)	min./max.						
------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

#### RAPPORTS

logement/bâtiment	min./max.						
espace bâti/terrain	max.						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES

1. Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.

### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 27H

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES

7	La condition relative à la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment dérogatoire bénéficiant de droits acquis détruit ou devenu dangereux prévue à l'article 159 al.1 (3°) ne s'applique pas.

#### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 28H</b>
-----------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 29H

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	H1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	115				
largeur (m)	min.	35				

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée		•				
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	22/				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	1				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	1/1				
espace bâti/terrain	max.					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES


#### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 100F**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (mètres)	min./max.					
<b>RAPPORTS</b>						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 101M**

#### CATÉGORIE D'USAGES

catégorie d'usages permise	M1	F1	Cn1			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (mètres)	min./max.					
<b>RAPPORTS</b>						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS






## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 102F</b>
------------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>USAGES PERMIS</b>				<b>Zone 103F</b>		
<b>CATÉGORIE D'USAGES</b>						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS</b>						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

<b>TERRAIN</b>						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (mètres)	min./max.					
<b>RAPPORTS</b>						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

<b>Zone 104F</b>
------------------

### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### Zone 105F

#### USAGES PERMIS

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	F1	P1	Cn1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

#### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
profondeur (m)	min.					
largeur (m)	min.					

#### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.					
latérale 1 (m)	min.					
latérale 2 (m)	min.					
arrière (m)	min.					
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.					
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.					
espace bâti/terrain	max.					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


#### NOTES


#### AMENDEMENTS




## Ville de Lac-Saint-Joseph

### USAGES PERMIS

**Zone 106P**

CATÉGORIE D'USAGES						
catégorie d'usages permise	P2					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLUS						
usages spécifiquement permis						
usages spécifiquement exclus						

### NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

TERRAIN						
superficie (m <sup>2</sup> )	min.	4 000				
profondeur (m)	min.	40				
largeur (m)	min.	50				

### NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

STRUCTURE						
isolée						
jumelée						
MARGES						
avant (m)	min./max.	20				
latérale 1 (m)	min.	5				
latérale 2 (m)	min.	5				
arrière (m)	min.	5				
BÂTIMENT						
hauteur (mètres)	min./max.	4,5/12				
RAPPORTS						
logement/bâtiment	min./max.	0				
espace bâti/terrain	max.					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES


### NOTES


### AMENDEMENTS
